

La Transaction vous informe

HONORAIRES AGENCE TVA INCLUSE*

Honoraires de Location d'habitation

Part propriétaire - Honoraires de location vide,
meublée ou Bail Code Civil

10 % TTC du montant annuel charges comprises+
200 € T.T.C. de rédaction du bail

Par locataire - Honoraires de location vide ou
meublée Zone très tendue : Surface habitable (m2)

X 12 € TTC Zone tendue : Surface habitable (m2) X

10 € TTC Reste du territoire : Surface habitable (m2)

X 8 € TTC Honoraires de location en Bail Code
Civil

Bail code civil : 12% HT du loyer Annuel CC

Honoraires d'état des lieux/ par partie

État des lieux d'entrée : Surface habitable X 3 €/m2
TTC

État des lieux de sortie : Prix coutant pour le
Bailleur uniquement

Honoraires de rédaction de baux de parking/ par
partie -100 € TTC

Honoraires de location des Locaux Commerciaux

À la charge du preneur - Locations commerciales et
professionnelles

-Honoraires de rédaction de baux commerciaux

36 % TTC du loyer annuel hors charges

À la charge du preneur - Honoraires de

renouvellement de baux commerciaux ou de courte
durée ou précaire

Base : Loyer de base sur toute la durée du bail

Barème dégressif TTC :

De 0 € à 5 488,80 € - 2 % = 109,78 €

De 5 488,80 € à 1 0976,40 € - 1,80 % = 197,58 €

De 10 976,40€ à 16 465,20 € - 1,50 % = 246,98 €

Au-dessus de 16465,20 € - 0,65 % = 820,00

À la charge du preneur - Minimum
d'honoraires de rédaction de baux ou
d'avenants - 820 € TTC

Vente appartement, maison, locaux
commerciaux et parking

Valeur inférieure à 100 000 €

10 % TTC du prix de vente

Valeur < à 100 000 € et > à 200 000 €

7 % TTC du prix de vente

Valeur < à 200 000 € et > à 300 000 €

6 % TTC du prix de vente

Valeur supérieure à 300 000 €

5 % TTC du prix de vente

CHARGE DE LA RÉMUNÉRATION :

À la charge des acquéreurs sauf
convention expresse différente entre les
parties stipulée dans le mandat.

Autres Prestations

Estimation

600,00 € TTC* À valoir sur les honoraires
en cas de mandat de vente exclusif confié
au cabinet

Rapport d'expertise : Sur devis

* Taux en vigueur au 14/09/2017, 20% du montant HT

M3G - SA au capital de 100.000,- euros - Président du Conseil d'Administration : Monsieur Patrick DESSERTTEAU - Mail : contact@montfortetbon.fr -
Siège social : 70, rue Michel Ange - 75016 PARIS- RCS PARIS 392 515 649 - Carte professionnelle n° CPI 75012017 000 015 579- Délivrée le 03 janvier
2017 par la Chambre de Commerce et d'industrie de Paris lie de France- TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 73 392 515 649 -Garantie financière
accordée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka - B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise
régie par le Code des Assurances - 382 506

079 RCS Nanterre - Pour l'activité transaction immobilière : 110.000 euros, contrat n° 28250TRA171- Contrat d'assurance responsabilité civile
professionnelle n° AL591311/28250, souscrite auprès de la société GENERALI c/o VERLINGUE 87, rue du Molinel BP 56026 - 59706 MARCQ EN
BAROEUL.