

La Gestion Locative vous informe

HONORAIRES AGENCE TVA INCLUSE*

HONORAIRES DE GESTION

8,40 % TTC des sommes encaissées

ASSURANCE GARANTIE

LOYERS IMPAYÉS (GLI)

2,99% TTC sur les sommes encaissées

ASSURANCE PROPRIÉTAIRE

NON-OCCUPANT (PNO)

90 euros TTC/annuel par lot d'habitation

180 euros TTC/annuel par locaux commerciaux (Surface < 300 m²)

AIDE A LA DÉCLARATION DES REVENUS

FONCIERS

150 euros TTC par lot principal

PRESTATIONS PARTICULIÈRES

Suivi de dossiers, déplacement sur site, expertise, Contentieux, gros travaux (Liste non exhaustive)

108€ TTC/l'heure

HONORAIRES DE LOCATION

Habitation

Part propriétaire

Honoraires de location vide ou meublée

10 % TTC du montant annuel charges comprises

200 € T.T.C. de rédaction du bail

État des lieux d'entrée : surface habitable X 3 €/m² TTC

État des lieux de sortie : prix coûtant

Part locataire

Honoraires de location vide ou meublée

Honoraires de location :

Zone très tendue : Surface habitable (m²) X 12 € TTC

Zone tendue : Surface habitable (m²) X 10 € TTC

Reste du territoire : Surface habitable (m²) X 8 € TTC

Honoraires d'état des lieux :

État des lieux d'entrée : Surface habitable X 3 €/m² TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Parking et box

Part propriétaire

Honoraires de rédaction du bail et de location :

204 € TTC

Part locataire

Honoraires de location : 100€ TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Baux professionnels et commerciaux

Recherche du locataire

36% TTC du loyer annuel -A la charge du preneur

Rédaction du bail

6% TTC loyer annuel - A la charge du preneur

Avenant, renouvellement

820 € TTC - A la charge du demandeur de l'acte

État des lieux par Huissier

Honoraires partagés entre le preneur et le bailleur

AUTRES PRESTATIONS

Estimation

600,00 € TTC* À valoir sur les honoraires en cas de

mandat de vente exclusif confié au cabinet

Rapport d'expertise, suivis des dossiers sinistres

Inclus dans le cadre du mandat

Suivi des gros travaux

3% TTC du montant des travaux

* Taux en vigueur au 14/09/2017, 20% du montant HT